

耳成
石原田町

価格

1,048万円

売土地

■土地面積/98.97㎡

11.46m

更地

98.97㎡
(29.94坪)

11.48m

道路幅員
4m

8.65m

8.50m

★土地29.94坪
★耳成駅より徒歩7分
★建築条件なし

■物件概要●所在地/榎原市石原田町●交通/近鉄大阪線「耳成」駅徒歩7分●土地面積/98.97㎡●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/無●設備/電気・上水道・下水道・都市ガス●引渡/即時●現況/上物有●仲介

これから家を建てようと思っているあなたに

外断熱工法がお薦めです!

その理由は…壁内部の結露が発生しにくく、建物が長持ちするカビやダニの発生源は結露です。



外断熱工法とは、住宅をすっぽりと断熱材(硬質ウレタン系)で包み込む工法。梁や柱はもちろん、屋根までも断熱材で包み込みます。これにより構造体は室内と同じ温度が維持され、結露の心配がなくなりませ。そのためカビ・ダニの発生を防げ、人体にやさしい住宅となるわけです。また、今迄デッドスペースだった小屋裏も居住空間できるため、小屋裏収納、ロフト、吹抜けなど大空間が実現できます。

内断熱工法は、構造体と断熱材の接地面に隙間があり、部屋ごとに温度差が生じてしまいます。構造体が直に温度の影響を受け、それとともない、室内の気温も影響を受けます。冬になると室内側の水蒸気分圧が屋外側よりも高くなり、水蒸気が断熱材を浸透する過程で冷やされて壁の中にも結露が発生しやすくなります。

外断熱の家 見学会 下を見て下さい。

実際に建てた住まいお見せします。

居住中の為、**完全予約制** 前日までにご連絡下さい。

弊社が20数年間の経験で培ってきたノウハウとこだわりがふんだんに詰め込まれた**KINO-IZM**の住まいです。
5SLDK+ロフト10帖

見どころ **ポイント**

22帖のLDK、天井高はMAX3.8mの大空間を演出。リビングと一体化したバルコニーは解放感いっぱい!
ホールからリビングの壁・天井はドイツ製の本漆喰で仕上げました。



外観

建設業許可 奈良県(般-22)第14807号
(社)奈良県宅地建物取引業協会 奈良県知事(2)第3718号

有限会社 **キノハウジング**
〒634-0014 奈良県榎原市石原田町341-8

お問い合わせは

☎0744-26-0055
E-mail home@kino-izm.com
URL http://www.kino-izm.com

